

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«БАЛАШОВСКИЙ ТЕХНИКУМ МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА»**

РАССМОТРЕНО

На заседании Педагогического

Совета техникума

Протокол №__

от «__» _____ 202__

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ГАПОУ СО «Балашовский техникум
механизации сельского хозяйства»

_____ В.И. Якубович

«__» _____ 202__

ПОЛОЖЕНИЕ

о размере платы за проживание

в общежитии техникума

Г. Балашов

I. Общее положение

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с

- Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации»,

- приказ Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения» (зарегистрировано в Минюсте России 17.08.2015 №38560),

- приказ Министерства образования Саратовской области №655 от 20.04.2021 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях государственных учреждений, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет министерство образования Саратовской области»

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 16.04.2022) ч. 4 ст. 105, ст. 154.

- Постановление правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии.

- Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ О порядке определения размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № НТ-362/09 от 20.03.2014г.

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 года N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

- Решение Совета МО г. Балашова №54.9 от 12.05.2021 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Балашов».

- Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии

- Уставом государственного автономного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Балашовский техникум механизации сельского

хозяйства» министерства образования Саратовской области(далее – техникум) и иными локальными актами техникума.

1.2. Настоящее положение утверждено с учетом мнения совета студентов

1.3. Настоящее положение определяет размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии техникума.

1.4. Стоимость проживания в общежитии утверждается Советом техникума, после чего издается приказ директора техникума.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги пересматриваются на Совете техникума ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер оплаты за указанные услуги также согласовывается со студенческим советом техникума.

II. Формирование платы за проживание в общежитии техникума

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитии техникума по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги.

2.2. Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги определяется в соответствии с приложениями 1 к настоящему Положению в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем техникума. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии техникума не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.6. Расчет за электроэнергию производится согласно нормативам потребления на одного проживающего, утвержденным приказами Минэкономки Саратовской области и тарифу, действующему на момент определения стоимости.

2.7. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.9. Размер платы за проживание в общежитии определяется на основании ч.5 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» а также Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г №1190 и рассчитывается следующим образом:

$R_{общ} = R_{п} + R_{к} * K_{б}$, где:

$R_{общ}$ – размер платы за проживание в общежитии

$R_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

$R_{к}$ – размер платы за коммунальные платежи

$K_{б}$ - коэффициент, согласно п.5 постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (месте с тем постановлением N 1190 для федеральных государственных учреждений при расчете размера платы за коммунальные услуги в общежитии предусмотрено применение понижающих коэффициентов: 0,9 на коммунальную услугу по электроснабжению и 0,5 - по отоплению, во избежание дублирования оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению.)

(Расчет представлен в Приложении № 1)

2.10. Образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии.

2.11. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета студентов и Совета техникума.

2.12. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии техникума освобождаются:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

III. Документация.

3.1. Исполнение Положения предусматривает ведение следующей документации:

договора найма на проживание в общежитии техникума;

договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии техникума;

приказы по общежитию, связанные с проживанием;

ведомость расчета стоимости за проживание в общежитии техникума.

РАСЧЕТ

оплаты за проживание в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Балашовский техникум механизации сельского хозяйства» в месяцы 2024-2025 учебный год для студентов, обучающихся за счет средств областного бюджета

1. Оплата за проживание (наем жилья) рассчитывается в Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», согласно Жилищного кодекса РФ ст. 105 «Предоставление жилых помещений в общежитиях», жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается исходя из решения Совета Муниципального образования город Балашов № 18/2 от 31.07.2024 «О внесении в решение Совета МО г. Балашов от 12.05.2021 №54/9 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО г. Балашова».

Таким образом, ежемесячная плата за пользование жилым помещением на 1 студента в общежитии составляет:

$$6\text{м}^2 * 21,40\text{руб.} = 128,40\text{руб}$$

2. Под коммунальным обслуживанием общежития подразумевается плата за водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, отопление, газоснабжение.

Общее количество мест проживания в общежитии - 214 человек

Потребление коммунальных услуг по электроэнергии. Согласно Постановления РСТ РО от 24.08.2012 №29/104, Постановления РСТР от 29.04.2014 №17/6, Постановления РСТ от 27.07.2013 №614 стоимость 1кВтч. В пределах социальной нормы равна 3 руб. 99 коп. Социальная норма на 1 проживающего в общежитии коридорного типа равна 29 кВтч в месяц:

$$29\text{кВт} * 3,99\text{руб.} = 115,71\text{руб.}$$

Потребление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению.

Согласно Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №14/2 от 20.07.2018 норматив расхода холодного водоснабжения в месяц на 1 человека равен 3,04 куб.м, водоотведения 4,83 куб.м Стоимость водоснабжения (питьевой воды) на 01.09.24 .равна 33,61 руб./куб.м.; водоотведения – 29,24 руб./куб.м.

Холодное водоснабжение:

$$3,04\text{м}^3 * 33,61\text{руб.} = 102,17\text{руб.}$$

Холодное водоотведение:

$4,88\text{м}^3 * 29,24\text{руб.} = 142,69\text{ руб.}$

Итого за холодное водоснабжение, водоотведение в месяц: $102,17 + 142,69 = 244,86$
руб.

Потребление коммунальных услуг по отоплению.

Отопление:

$6\text{м}^2 * 0,0490\text{Гкал} = 0,294\text{Гкал/м}^2 * 2325,28\text{ руб.} = 674,33$

Итого за отопление в месяц: $674,33\text{ руб.}$

Всего коммунальное обслуживание общежития:

1) $115,71 + 244,86 + 674,33\text{ руб.} = 1034,90$

1. Размер платы за проживание в общежитии определяется на основании ч.5 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» а также Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г №1190 и рассчитывается следующим образом:

$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + P * K_{\text{б}}$, где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, согласно п.5 постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (месте с тем постановлением N 1190 для федеральных государственных учреждений при расчете размера платы за коммунальные услуги в общежитии предусмотрено применение понижающих коэффициентов: 0,9 на коммунальную услугу по электроснабжению и 0,5 - по отоплению, во избежание дублирования оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению.)

$R_{\text{общ.}} = 128,40 + 104,14 + 244,86 + 337,17 = 814,57\text{ руб.}$

Итак, согласно приведенного расчета, размер оплаты за проживание в общежитии техникума для 1 студента в месяц, обучающегося за счет средств областного бюджета составляет:

815 рублей 00 копеек

